



Vollmacht zur Verwaltung von Immobilien

Ihr Aktenzeichen/Wohnungs-Nr.: _____

Die Eigentümergemeinschaft _____
vertreten durch den Verwaltungsbeirat bestehend aus.

der durch Beschluss der Wohnungseigentümerversammlung vom _____ zur Vertretung der Gemeinschaft für die Bevollmächtigung des Verwalters berufen wurden, bevollmächtigen hiermit

Hausverwaltung Luksch (Gutachterbüro Luksch)

Marc Luksch

Am Kloster 22

74889 Sinsheim

sowie deren Interessenvertreter

mit Wirkung ab _____ zur Erfüllung der Ihm obliegenden Aufgaben zur Vertretung in vollem Umfang aller Angelegenheiten der Verwaltung.

Verwaltungsobjekt: _____

Einheit (Lage, Etage): _____ Nr.: _____

PKW: Außen- TG-Stellplatz Garage Nr.: _____

Die Vollmacht umfasst folgende Berechtigungen:

- Entgegennehmen von jeglichem Schriftverkehr, wie Einladungen zur Eigentümerversammlung, Abrechnung, Wirtschaftsplan, etc.
- Kontaktaufnahme per Post, E-Mail, Telefon
- die gerichtliche und außergerichtliche Vertretung der Eigentümergemeinschaft, auch im eigenen Namen, sowohl auf der Aktivseite wie auf der Passivseite, vor allem für die gerichtliche Geltendmachung von Ansprüchen der Gemeinschaft,
- den Abschluss, die Aufhebung und die Kündigung von Verträgen jeder Art,
- die Wahrnehmung aller Rechte und Pflichten, die sich aus dem Gesetz, insbesondere den WEG, der Vereinbarung und den Beschlüssen der Eigentümergemeinschaft sowie der Hausordnung ergeben,
- die Entgegennahme von Willenserklärung und Zustellung an die Gemeinschaft.

Die Vollmacht gilt gegenüber Gerichten, Ämtern, Behörden und Privaten. Sie ermächtigt nicht zur Veräußerung und Belastung und Erwerb von Grundbesitz.

Ort, Datum

Unterschrift Vollmachtgeber

Bitte beachten Sie, dass nur Vollmachten, die im ORIGINAL, d.h. handschriftlich unterschrieben vorliegen, Gültigkeit haben!

Die Vollmacht besitzt Gültigkeit bis ein Widerruf seitens des Vollmachtgebers erfolgt.